



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Ратко Видовић БЕОГРАД  
Далматинска бр. 5, 11000 Београд

Посл. бр. И.И 189/19  
Дана: 05.05.2022. године

Јавни извршитељ Ратко Видовић у извршном предмету **извршног повериоца Бранка Милачића**, Ул. Милоја Закића бр. 28, 11000 Београд, ЈМБГ: 2910953710408, кога по пуномоћју заступа адвокат Радоје Србљак из Београда, Кондина бр. 26/9, против **извршног дужника Драгомира Гавриловића**, ул. Уздинска бр. 7ц, Котеж, 11000 Београд, ЈМБГ: 2604956714028, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду посл. бр. И 11949/2014 од дана 13.05.2014. године и Решењем Првог основног суда у Београду посл. бр. И 11949/2014 од дана 26.09.2019. године, у складу са чланом 128. („Службени гласник РС“ бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014), дана 05.05.2022. године доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

**I ДОДЕЉУЈЕ СЕ** непокретност у својини извршног дужника **Драгомира Гавриловића**, ул. Уздинска бр. 7ц, Котеж, 11000 Београд, ЈМБГ: 2604956714028, и то једностевене имовинске целине која се састоји од:

- грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, укупне површине 1010 м<sup>2</sup>, које се састоји од земљишта под зградом и другим објектом бр. 1 површине 17 м<sup>2</sup>, земљишта уз зграду и други објекат површине 500 м<sup>2</sup> и воћњака 3. класе површине 493 м<sup>2</sup> као број дела парцеле 3, које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће на катастарској парцели бр. 1434/5, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника;
- породичне стамбене зграде бр. 1 (објекат изграђен без одобрења за градњу), катастраске површине 17 м<sup>2</sup>, укупне утврђене меродавне површине 78,96 м<sup>2</sup>, која се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1434/5, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника,

*утврђене вредности у укупном износу од 398.500,00 динара,*

најповољнијем понудиоцу - купцу Ивану Стошићу, Београд, Водоводска бр. 177и, ЈМБГ: 0707983710332, за износ од **119.999,00 динара**, која представља цену одређену Уговором о купопродаји непокретности непосредном погодбом посл. бр. И.И 189/19 закљученим дана 05.05.2022. године

**II НАЛАЖЕ СЕ** најповољнијем понудиоцу - купцу Ивану Стошићу, Београд, Водоводска бр. 177и, ЈМБГ: 0707983710332, да положи разлику до пуног износа купопродајне цене у износу од **80.149,00 динара** у року од 15 дана од дана доношења овог Закључка, односно до дана 25.05.2022. године, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број 285-2290310000036-75 који се води код SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD, са позивом на број ИИ 189-19.

**III УКОЛИКО** најповољнији понудилац, Иван Стошић, Београд, Водоводска бр. 177и, ЈМБГ: 0707983710332, не положи разлику до пуног износа у предвиђеном року, јавни извршитељ ће донети закључак којим се Закључак о додели најповољнијем понудиоцу ставља ван снаге и огласити продају непокретности путем непосредне погодбе без успеха и позвати извршног повериоца да се изјасни да ли прихвата намирење преносом права својине на непокретности, а из јемства понудиоца измириће се трошкови продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**  
Против овог закључка  
није дозвољен приговор.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
РАТКО ВИДОВИЋ  
БЕОГРАД  
Ратко Видовић